

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE: 19 FÉVRIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0246	ATROKPO AKODJENOU Manuela AKODJENOU Carine	GANOUMETO Nicole Héritiers De Feu Akissoe Khola L'ANDF		Autres	Délibéré : 02 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0347	BODEHOUSSE Clémence	OGOUDJOBI Prince		Confirmation	Délibéré : 02 avril 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1486	HOSSOU Félicien AGBOGBE Fidèle ADJOVI Yvonne Carolle	HERITIERS DU FEU HOUNVO- HONGA		Confirmation	Délibéré prorogé : 12 mars 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0118	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU FREDERIC ZANCRAN	HAROUNA Wabi LAWAL Aminou JAMAL Ouorou KOUMBO Marcel KINNOUEZAN Nounangnon Ulrich AGOSSOU Pierre		Confirmation	Délibéré rabattu : 12 mars 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0274	SUCCESSION BADA PIERRE D.	HONVOU Hounkpè	AHOUCHEM Nestor SIKIROU Rachidatou VIGAN Michel DEGUENON Pierrette	Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité à la diligence de la cour et l'authenticité du TF 1334.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0320	HOUESSINON Kouassi	ANASSOU Privas DJAHOUNTA Anatole		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : contrôle de la domanialité à la diligence de la cour .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0443	HÉRITIERS DE FEU TOTIN ZANNOU	TOTIN Pascaline NOUKOUN C. Barnabé EFLIN - TOSSAVI Evariste	SAYO Bouberou La Succession LAHAMI Thomas	Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SACRAMENTO substitué par Me SOUKPON pour ses observations sur la demande d'indisponibilité de Me ZANNOU pour les observations éventuelles de Me ZANNOU et pour être clôturé sur la demande d'indisponibilité.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0520	KEDOTE Joël	CAR ATTOGNON Dessa		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : faire intervenir l'AJE et l'ANDF à la diligence du demandeur .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0521	ZODAGBA Brigitte	D'ALMEIDA Francisca		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0684	SUCCESSION DE FEU AKIGBE BLAISE	METOWANOU Honvou		Autres	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DODJINOU substitué par Me KOUTINHOUN Cédric pour ses observations sur la mesure d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0751	AHOUCHEM Gaston	TOLOFOUN Didier		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le demandeur et remise aux parties du résultat du contrôle de domanialité .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0863	KPEDONOU Gilbert	TESSY Hilaire	Commune D' Abomey- Calavi LEGBASSI Edmond L'ANDF OKOUNMASSOU Jean- Marie	Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les IF à la diligence du demandeur et pour remise à eux de la copie du RE et pour les observations du défendeur et des IF sur le rapport .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1143	HERITIERS SINTONDJI HOUENOUGBÉ	SENOU Dossou Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1165	GBEDEVI Eudoxie	AKPODE Sèhouédé AGOSSOU Guy-Leon Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : contrôle de la domanialité à la diligence de la cour .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1268	LA SUCCESSION AHODEKON ANAGONOU	HOUNDEBASSO Julien HOUNDEBASSO Cyriaque HOUNDEBASSO Christophe		Autres	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : observations éventuelles de Me BAHINI.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1303	QUENUM A. Jeannette	DJOSSOU Michel		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1304	QUENUM Jeannette	GOUDJO Parfait Et Autres		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1367	YESSOUFOU KABIROU	SODONOU Axelle SODONOU Gilles SODONOU Bonaventure		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité à la diligence de la cour .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1390	LES SUCCESSIONS DE FEU NOUVIHOU RÉGINA ET NOUVIHOU LUCIEN NONVIHOU Ludovic	FEU SOTOWADAN ABOUDOU FEU FAUSTIN FIHINTO ABOUDOU Félix FIHINTO Germain		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2288	HÉRITIERS DE FEU AZONMONDAKOU DJIVOEDO AHLONSOU NOUTAI	LA SUCCESSION GOUDOTE Houefa Madeleine		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2633	AMOUZOUN F. Flore	CHABLIS Aubierge KPAVEHOUNWI H. Bernard		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motif et pour production par Me HOUNKPATIN du levé topographique de la parcelle et du PV de compulsoire .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2776	DOMINGO Célestin	KPONDJOU Francis		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2789	COLLECTIVITÉ YEHOUENOU AHITO	HERITIERS DE FEU AGBO AURELIEN		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3202	QUENUM Clémence	TOGNISSE G. Koffi		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces complémentaires des parties et répliques .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3970	GBAHOUNGBA Antoine	TEICHMANN Marcus Christophe		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0231	CODO Victorine	KADJA K. Athanas AYIVON Akoua Dovi		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations de Me AGBINKO.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1331	AMOUSSA Razack	GNONHOUE Bernard		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : répliques éventuelles de Me N'SOYENOU .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1393	LIMOAN Guy	DOSSA Marius		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2076	DEGBO Metowanou David	REPRESENTANT SUCCESSION NOUBAYE		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0191	DIDALANVI Atchadé Jean-Marie	ALYTHON Rachel		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques du demandeur.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0200	ABA Pierre	ADJALALA Cyprien		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution du demandeur à la diligence de son conseil et pour les débats .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0205	REPRESENTANT MANOUTCHE CLEMENT	TOGNON Zacharie TOGNON Edith		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : extraction de KPEHOUNDE Barthélémy et OCAN Marcel de la PC de Cotonou et pour les débats .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0378	GOUDJANOU Baudouin	AKOTEGNON Barthélemy		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : identification de la parcelle en cause EL 1208 H de Zoundja par le géomètre Jules POFAGI à qui le demandeur devra communiquer ses pièces , le tout avec le concours de la mairie d'Abomey - Calavi .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0785	AGBAYAHOUN David AHOUANGNIMON Paul Youssouf BOSSOUKPE Félix DEGUENON A. Léocadie	REPRESENTANT FAMILLE LEGBAGBE		Autres	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution de Dah AHLIN Atchodo Jules , ANAGONOU Omitchoé , Berenger AHLIN ( VIGAN ) à la diligence des défendeurs et pour continuation .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1009	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HOUSSINON VICTOR ATHANASE	ODOH Cajetan ADAMON Zaïb		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur les pièces

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 février 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
Greffier